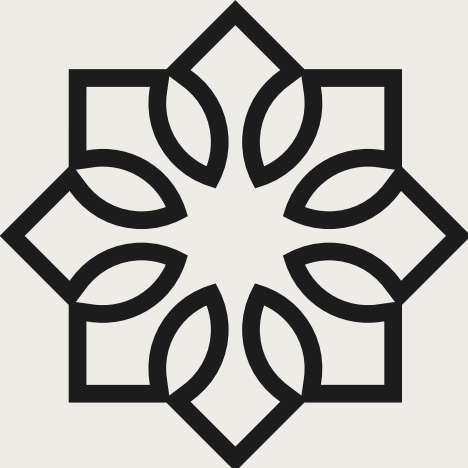


Village Jardín



Miraflores

Un lugar para crecer
Un hogar para vivir



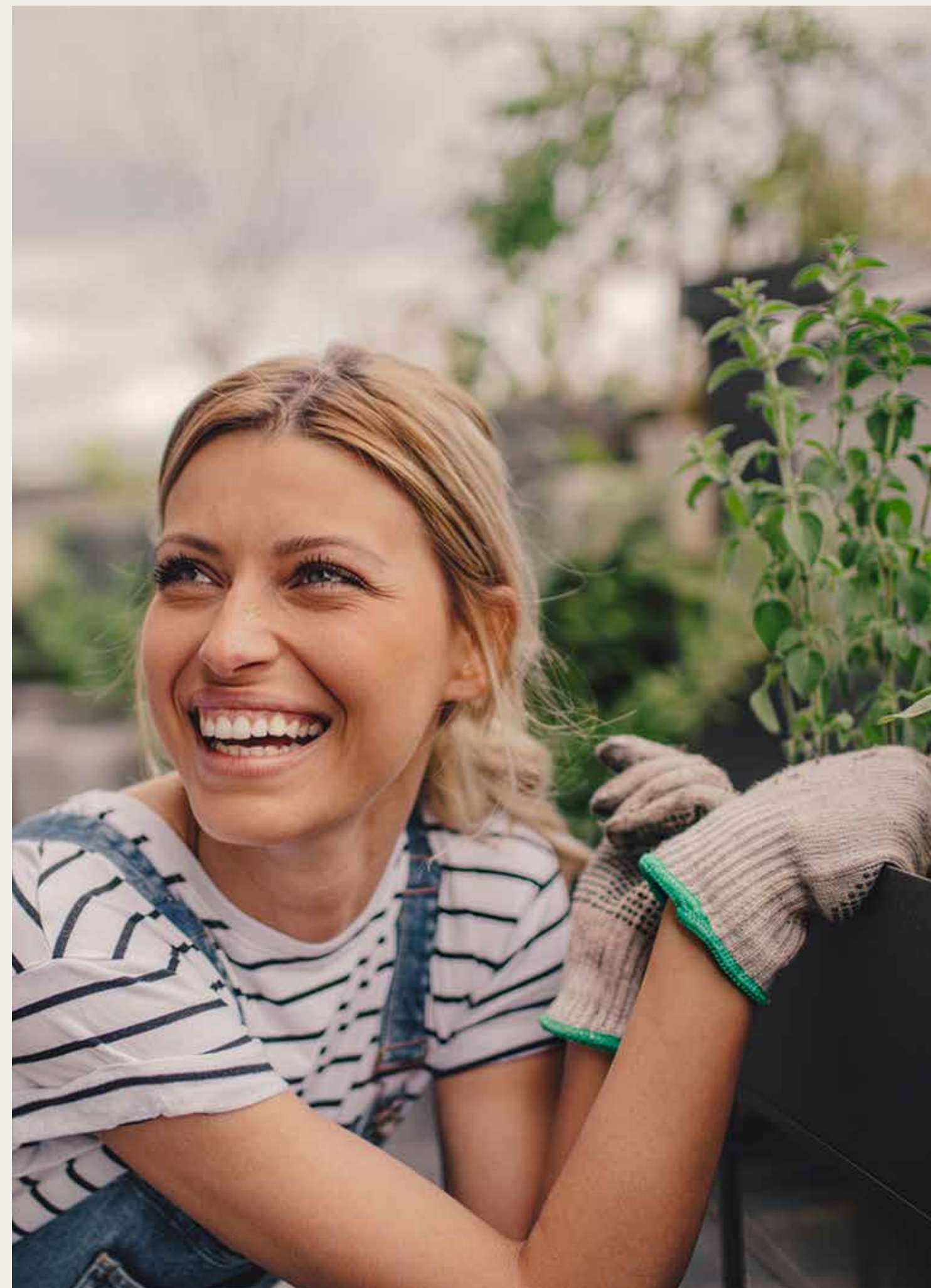




CONCEPTO

Un hogar que conecta contigo

Un nuevo concepto de casas con jardín dentro de un conjunto habitacional moderno donde se vive con seguridad, integrando la naturaleza a tu vida familiar, con tranquilidad y cercanía.





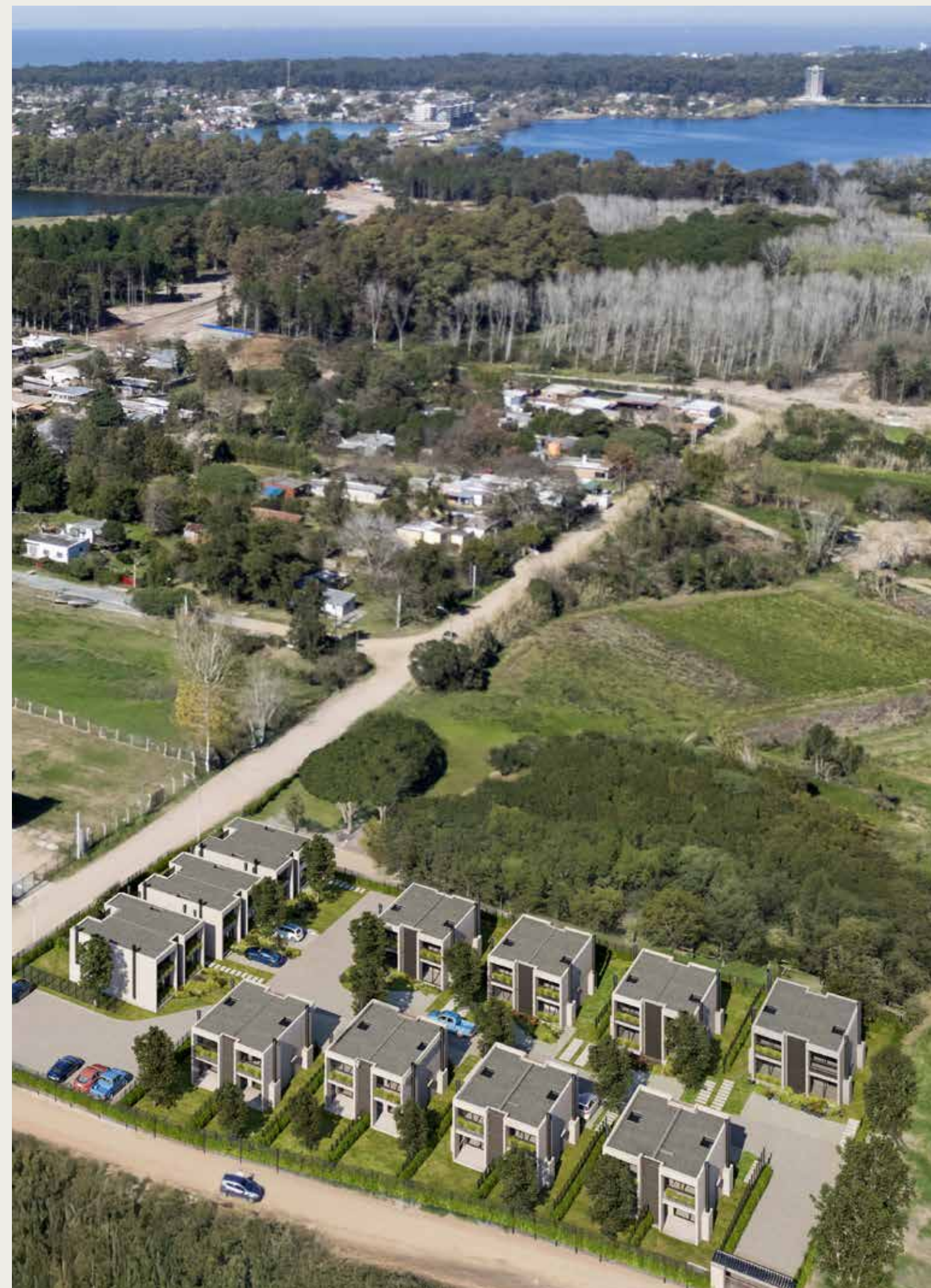


LA UBICACIÓN

Cerca de todo lo que querés

Miraflores integra lo mejor de Ciudad de la Costa con la tranquilidad de estar cerca de Montevideo. Un barrio privado que conjuga diseño, seguridad y calidad de vida en la mejor ubicación.

Pensado para disfrutar de la paz y armonía de la naturaleza en un barrio de fácil acceso, conectado a las rutas principales al este a través de Ruta Interbalnearia, y plenamente integrado a la vida urbana, la comodidad y los servicios de Almenara y Costa Urbana, zonas educativas, centros médicos, la playa y el aeropuerto de Carrasco.







Miraflores

Village
Jardín







LAS RESIDENCIAS

Espacios para Vivir y Disfrutar

Amplias unidades desarrolladas en construcción tradicional, con espacios generosos, excelentes terminaciones, modernas aberturas, estufas a leña, parrillero techado y jardines individuales.

Miraflores se integra con amplias casas de 2 dormitorios -de 90 m² techados, con un baño completo en planta alta y un toilette en planta baja- y 3 dormitorios -de 115 m² con 2 baños completos-, con cocinas equipadas con mesadas y mobiliario de vanguardia, estufas a leña, y dormitorios con placares y vestidor (en las unidades de 3D).

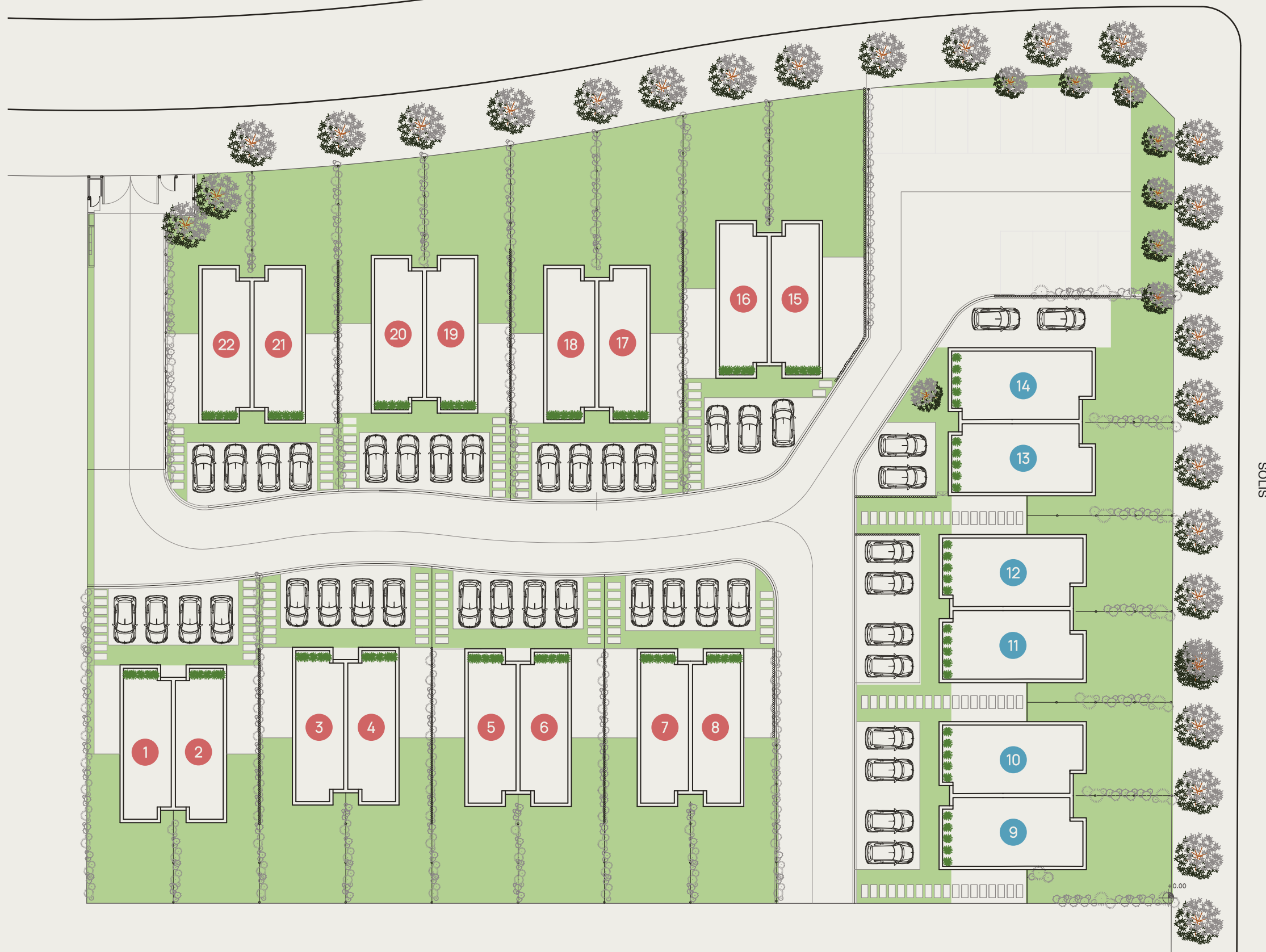
Cada unidad cuenta con 2 cocheras y un gran estacionamiento de cortesía para visitas.







Masterplan



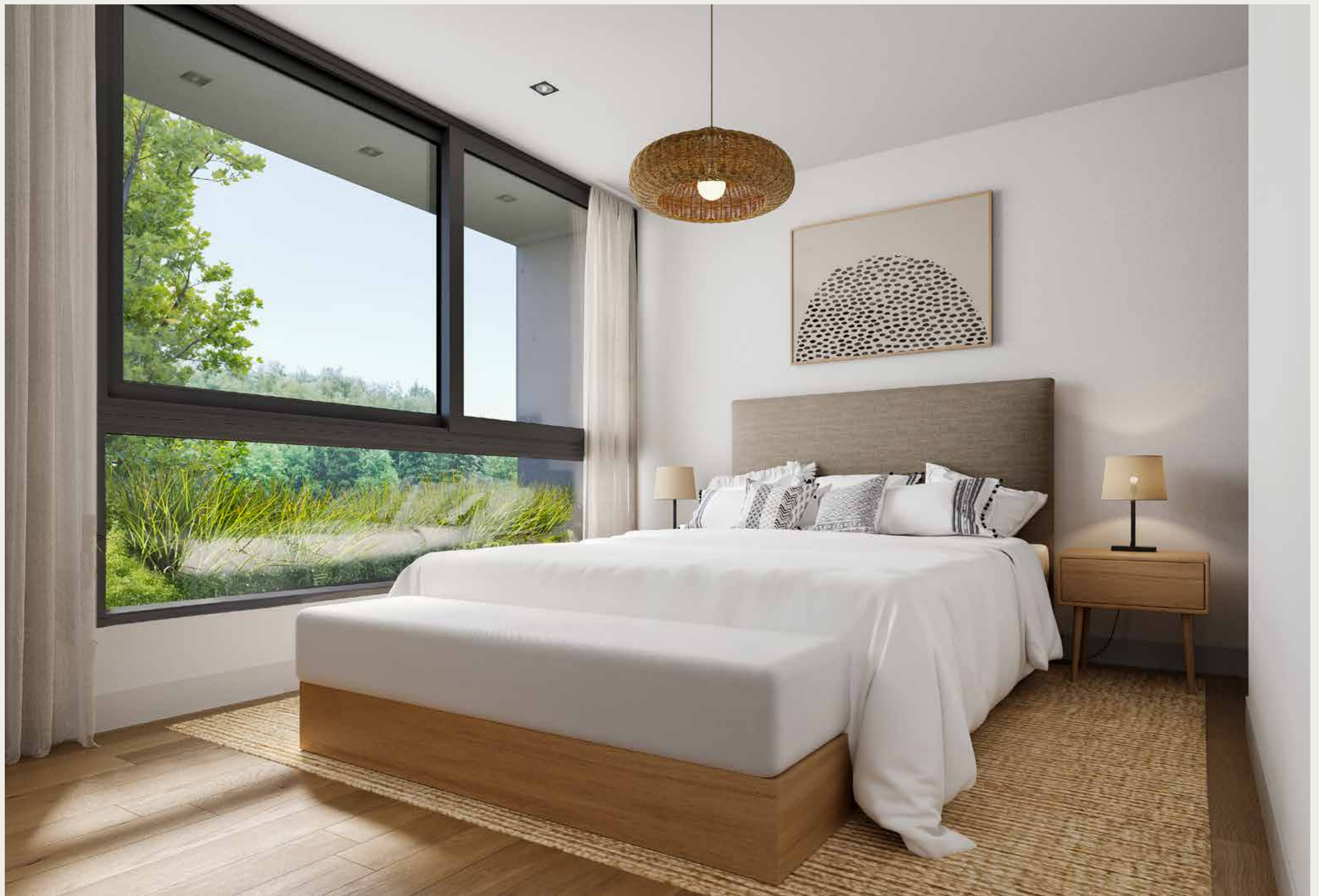
La presente información es preliminar, quedando sujeta a las modificaciones que por causas técnicas, naturales o imposición de las autoridades pertinentes, pudieran ocurrir al ajustar el Proyecto Definitivo. Las imágenes pueden presentar diferencias con la versión final real, las medidas definitivas surgirán del Plano a realizar por el Ingeniero Agrimensor. La Dirección de obra se reserva el derecho, en forma unilateral y en cualquier momento, a modificar las terminaciones que figuran en la ilustración, sin ir en detrimento del diseño ni la calidad. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. Antes de adquirir las unidades, solicite al vendedor/promotor la información técnica necesaria a efectos de confirmar los datos obtenidos y poder tomar una decisión informada.

2 DORMITORIOS

3 DORMITORIOS



Las Residencias







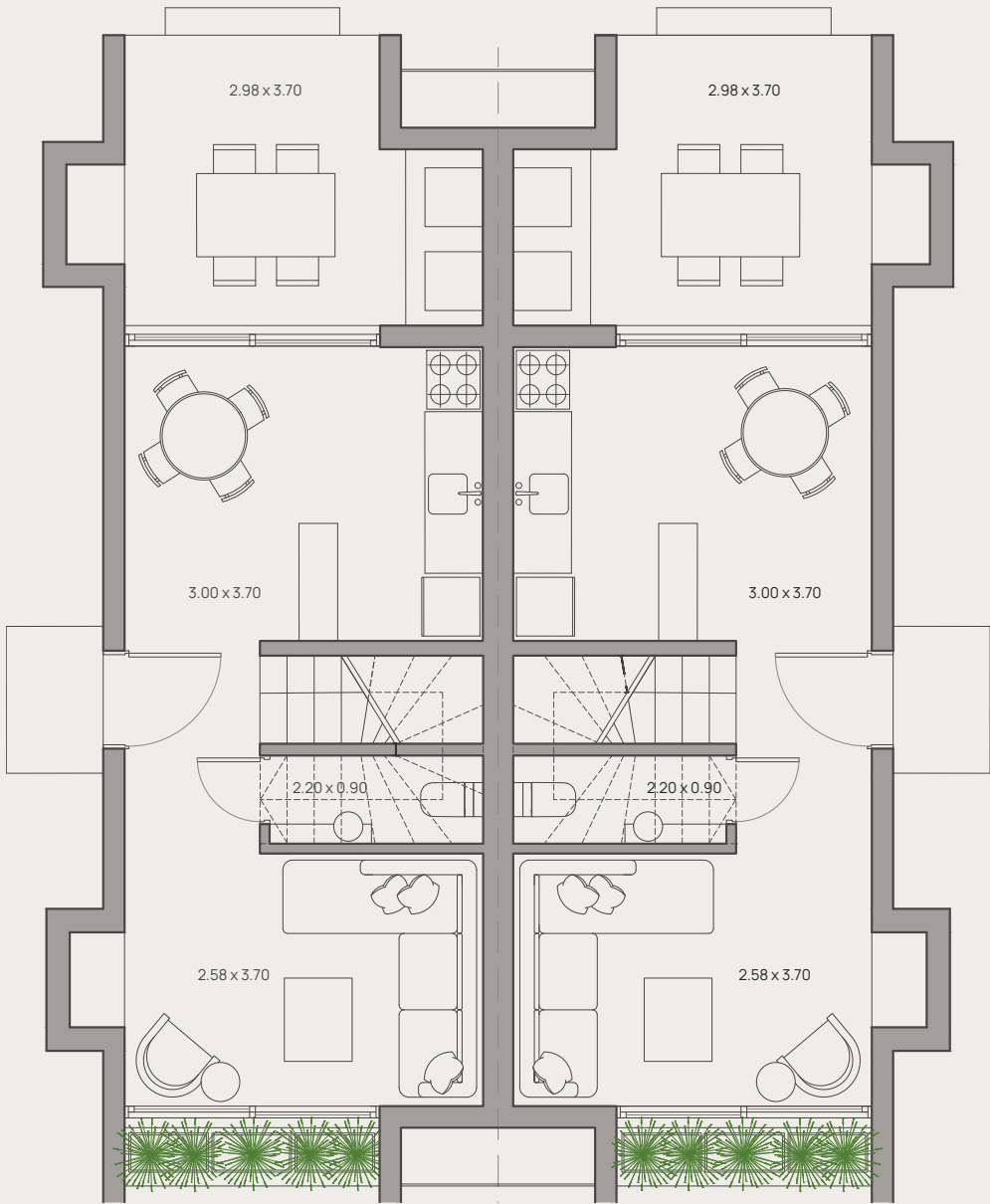
Residencias

2 Dorm

Miraflores

Village
Jardín

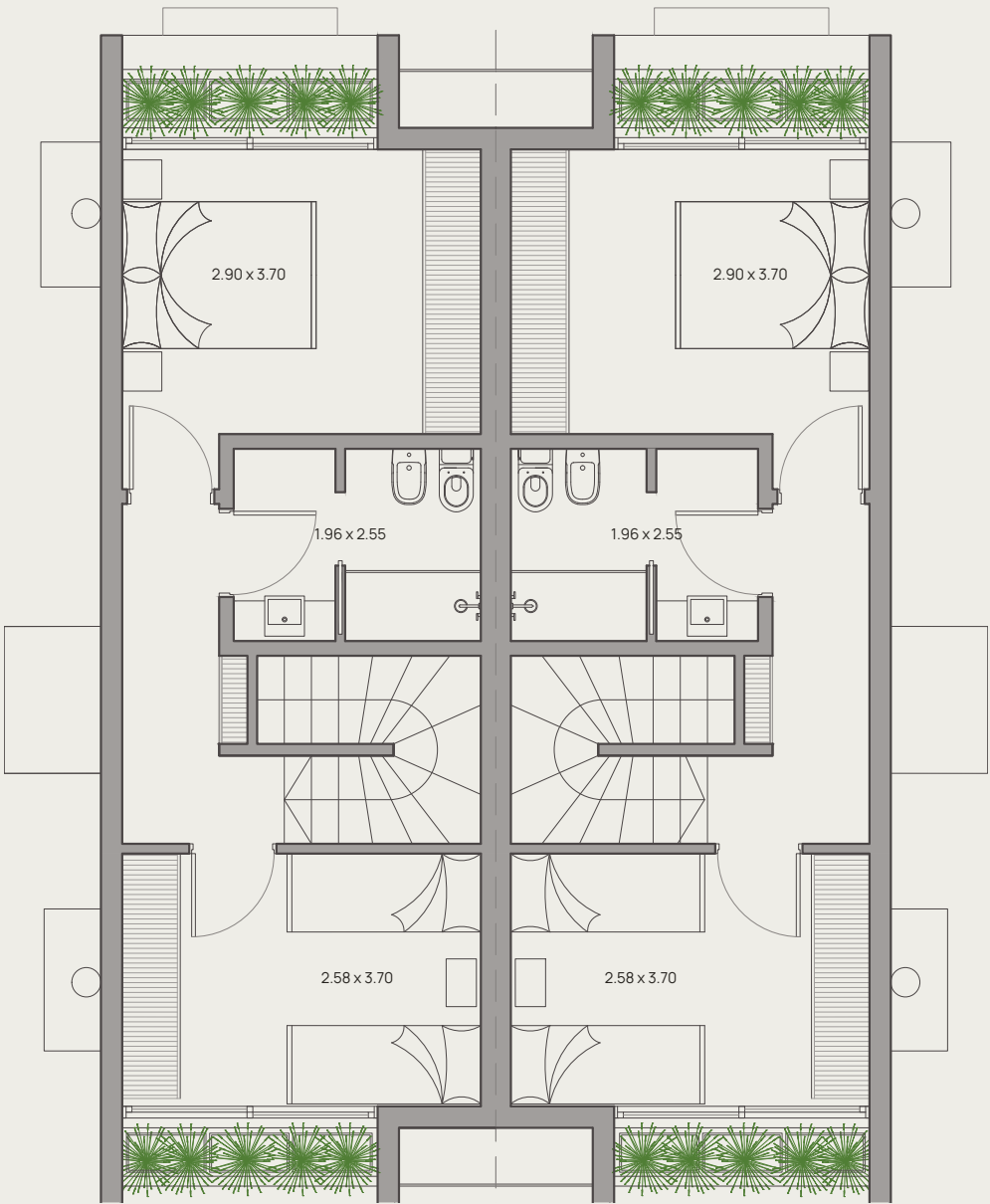
PLANTA BAJA



Dormitorios	2
Baños	1
Toilet	1

Incluye 100% de muros internos, 100% de muros perimetrales, 50% de las medianeras, terraza principal cubierta y de servicio, parrillero y jardineras. Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construidas. Los actuales planos de las distintas tipologías y sus variantes tienen carácter enunciativo y podrán sufrir cambios por adecuaciones en la forma, medidas, superficies y tipología sin previo aviso a criterio del desarrollador.

PLANTA ALTA



M² Interiores	M² Exterior Techado	Total	M² Jardín*
74,12 m²	23 m²	97,12 m²	desde 113,52 m² hasta 144,92 m²



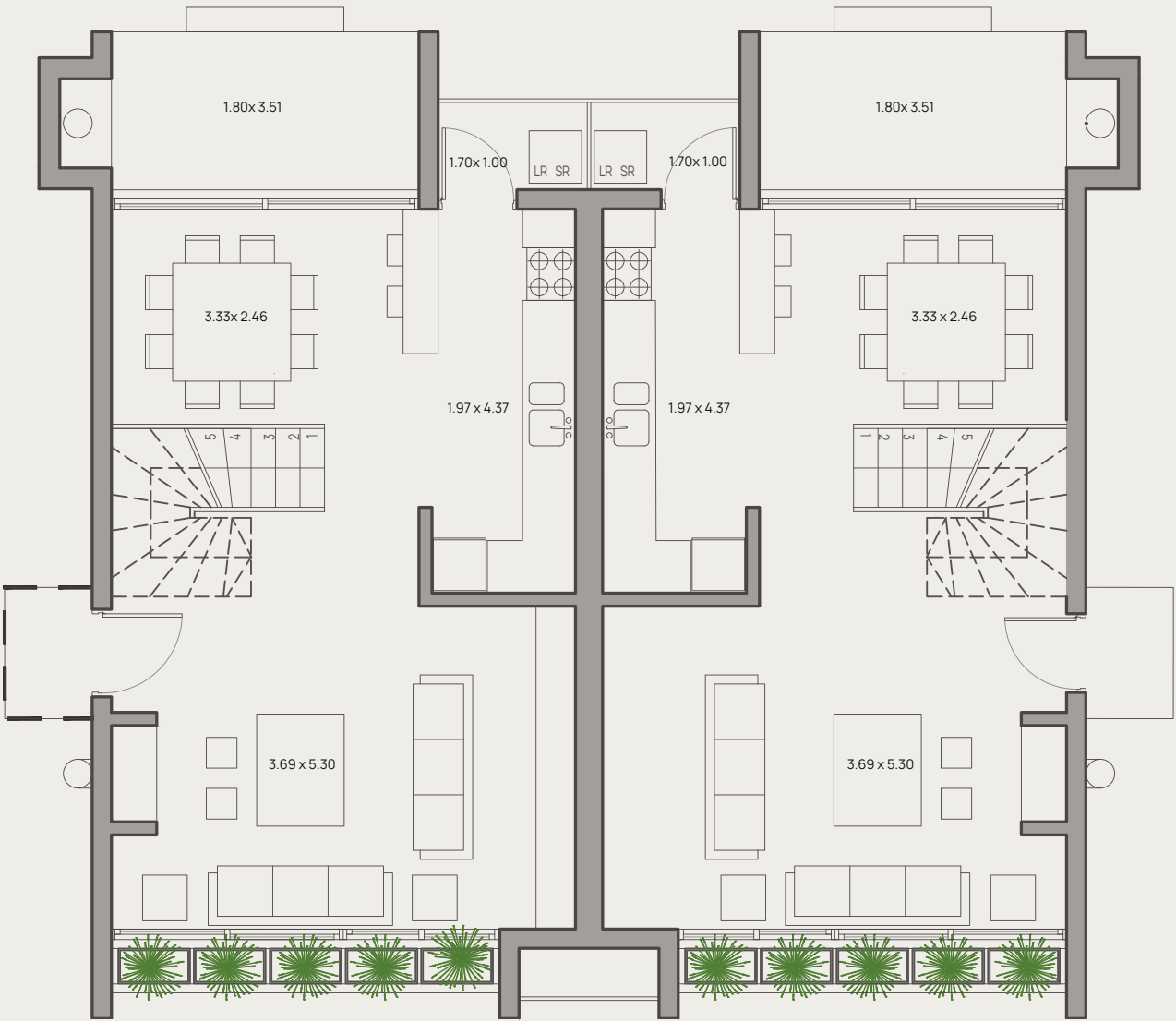
Residencias
3 Dorm

Variante
2 baños en PA

Miraflores

Village
Jardín

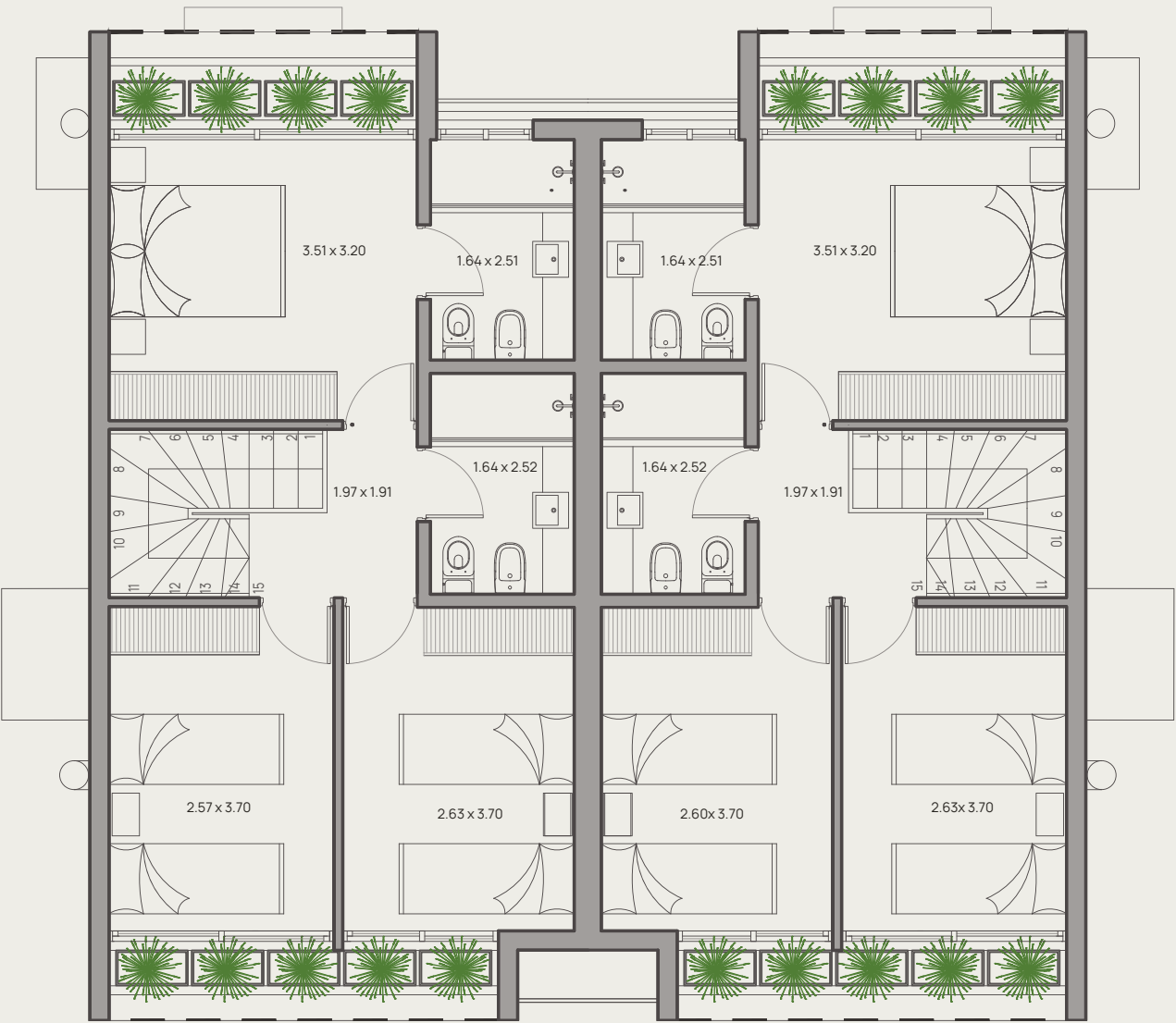
PLANTA BAJA



Dormitorios	3
Baños	2

Incluye 100% de muros internos, 100% de muros perimetrales, 50% de las medianeras, terraza principal cubierta y de servicio, parrillero y jardineras. Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construidas. Los actuales planos de las distintas tipologías y sus variantes tienen carácter enunciativo y podrán sufrir cambios por adecuaciones en la forma, medidas, superficies y tipología sin previo aviso a criterio del desarrollador.

PLANTA ALTA



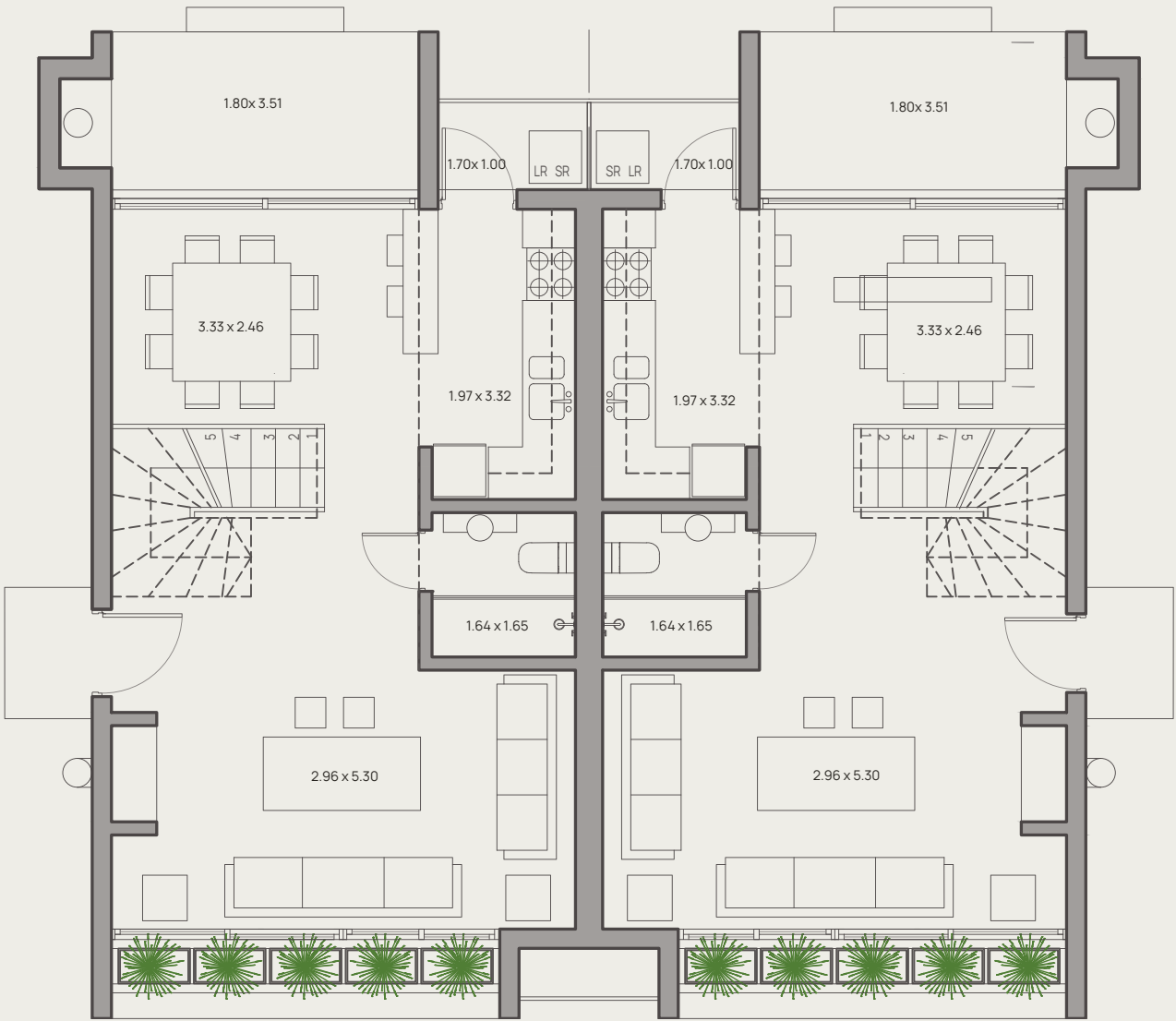
M² Interiores	M² Exterior Techado	Total	M² Jardín*
102,78 m²	25,32 m²	128,1 m²	desde 113,815 m² hasta 139,58 m²



Residencias
3 Dorm

Variante
Baño en PB - Baño en PA

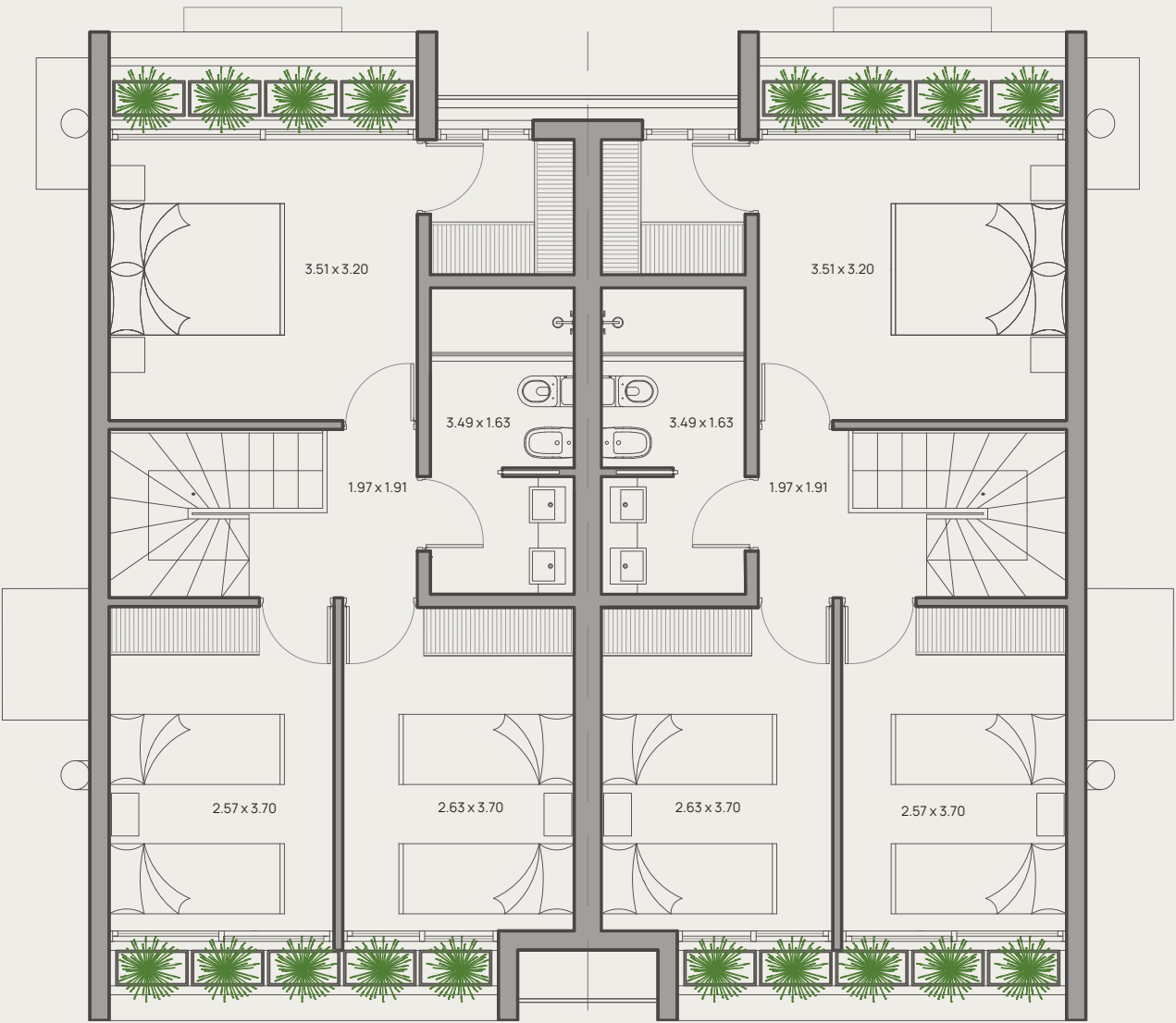
PLANTA BAJA



Dormitorios	3
Baños	2

Incluye 100% de muros internos, 100% de muros perimetrales, 50% de las medianeras, terraza principal cubierta y de servicio, parrillero y jardineras. Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construidas. Los actuales planos de las distintas tipologías y sus variantes tienen carácter enunciativo y podrán sufrir cambios por adecuaciones en la forma, medidas, superficies y tipología sin previo aviso a criterio del desarrollador.

PLANTA ALTA



M² Interiores	M² Exterior Techado	Total	M² Jardín*
102,78 m²	25,32 m²	128,1 m²	desde 110,11 m² hasta 121,93 m²



Proyecta:

Desarrolla:

Comercializa:



+598 92 46 47 46



Los Renders e imágenes, tanto interiores como exteriores, incluidos en este folleto son solo para fines de representación. Las imágenes de las áreas comunes y de la unidad residencia y todos los muebles, accesorios, artículos electrónicos, paisajismo, etc, especificados en el mismo son solo con el fin de mostrar la unidad residencial y el proyecto. Estos no constituyen ni generan obligación alguna para el desarrollador.